

ÜNBAY
ELLİDÖRT
SERDİVAN

ünbay
İNŞAAT

www.unbayinsaat.com



ÜNBAŞ
ELLİDÖRT
SERDİVAN

ünbay
İNŞAAT

“54 Seçkin Daire, Prestijli Bir Hayat.”

ÜNBAŞ ELLİDÖRT

www.unbayinsaat.com



“Her Dairesi Ayrıcalık,
Her Detayı Zerafet.”

ÜNBAŞI
ELİDÖRT
SERDİVAN

ünbay
İNŞAAT

www.unbayinsaat.com



ÜNBAY
ELLİDÖRT
SERDİVAN

“Konumu, mimarisi ve detaylarıyla ayrıcalıklı bir yaşam sizi bekliyor.

Sadece 54 seçkin dairede; lüks, konfor ve değer bir araya geliyor.

Şehrin kalbinde, geleceğe kazandıran prestijli bir yaşam şimdi sizinle.”



ünbay
İNŞAAT

www.unbayinsaat.com

ÜNİBAY
ELİDÖRT
SERDİVAN

“Sadece bir daire değil; ailece nefes
alacağınız, huzurlu bir yaşam alanı.

Çocuklar oyun parkında
neşeyle oynarken, siz yeşillikler
içinde sevdiklerinizle sohbet
edebileceksiniz.

Ortak alanlarında komşuluğun
yeniden filizlendiği, yeşil ile iç içe,
sıcak ve güvenli bir hayat
sizi bekliyor.”

ünbay
İNŞAAT

www.unbayinsaat.com





Brüt 105 m²

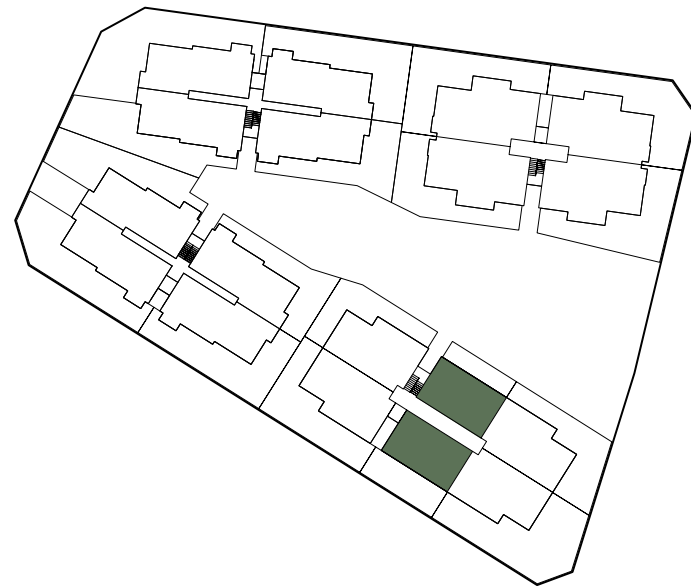
Net 85,56 m²

Daire Konumu

2+1
Kat Planı

A Blok

1	Salon	: 23,84
2	Mutfak	: 9,45
3	Oda 1	: 11,25
4	Ebeveyn Odası	: 16,43
5	Hol	: 8,2
6	Banyo	: 3,72
7	Ebeveyn Banyo	: 3,59
8	Balkon 1	: 4,02
9	Balkon 2	: 3,56
10	Depo	: 1,5



Brüt 130 m²

Net 106,66 m²

Daire Konumu

3+1
Kat Planı

A Blok

1	Salon	: 28,00
2	Mutfak	: 11,33
3	Oda 1	: 10,59
4	Oda 2	: 10,43
5	Ebeveyn Odası	: 14,43
6	Antre	: 5,9
7	Hol	: 7,92
8	Banyo	: 4,06
9	Ebeveyn Banyo	: 3,36
10	Balkon	: 8,77
11	Depo	: 1,54





Brüt 142 m²

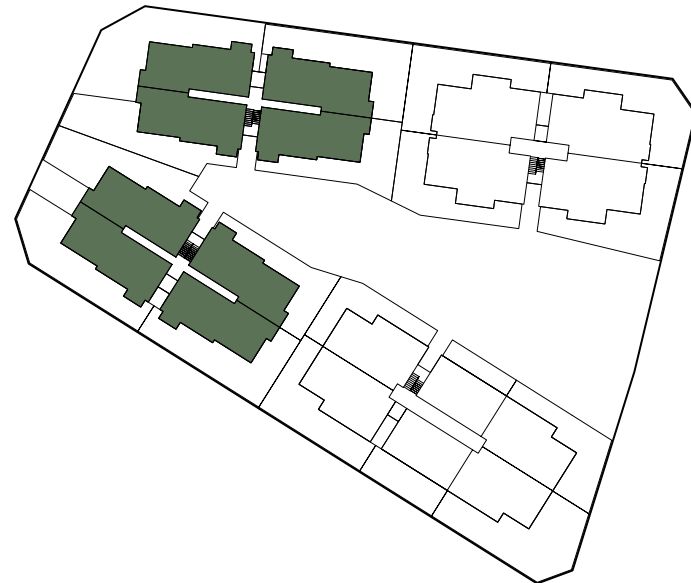
Net 116,21 m²

Daire Konumu

3+1
Kat Planı

B-C Blok

1	Salon	: 30,28
2	Mutfak	: 13,14
3	Oda 1	: 10,73
4	Oda 2	: 10,53
5	Ebeveyn Odası	: 20,52
6	Anтре	: 5,11
7	Hol	: 4,48
8	Banyo	: 4,04
9	Ebeveyn Banyo	: 3,49
10	Balkon 1	: 6,82
11	Balkon 2	: 4,55
12	Depo	: 2,16



Brüt 158 m²

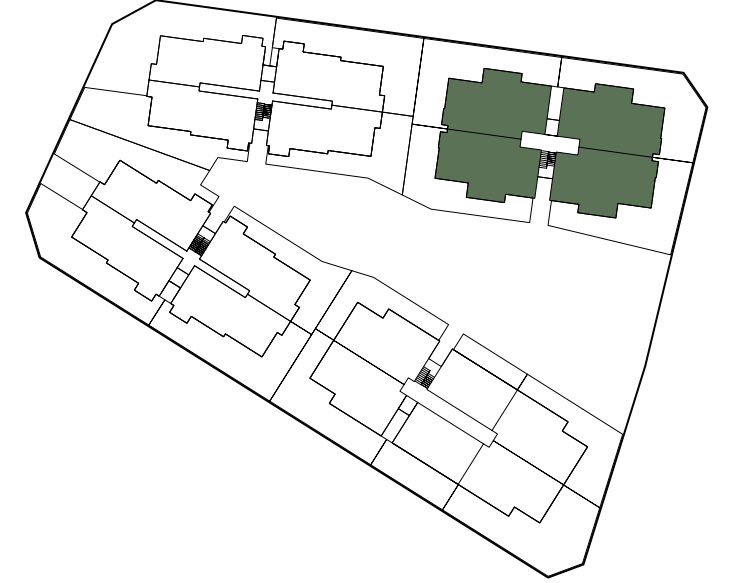
Net 133,05 m²

Daire Konumu

3+1
Kat Planı

D Blok

1	Salon	: 33,59
2	Mutfak	: 15,12
3	Oda 1	: 12,75
4	Oda 2	: 11,27
5	Ebeveyn Odası	: 20,55
6	Anтре	: 6,74
7	Hol	: 6,48
8	Banyo	: 4,29
9	Ebeveyn Banyo	: 3,68
10	Balkon 1	: 14,12
11	Balkon 2	: 2,64
12	Depo	: 1,82



TEKNİK ŞARTNAME VE MAHAL LİSTESİ

- Konutların tamamında deprem yönetmeliğine uygun olarak radye temel ve perde kolon sistemleri uygulanacaktır.
- Daire birleşim yerlerinde çift duvar örülüp aralarına taş yünü konularak ısı ve ses yalıtımı sağlanacaktır.
- Bahçe duvarları yapılacaktır, çevre düzenlemesi ve yürüme yolları yapılacaktır. Site içerisinde her daireye en az 1 araçlık kapalı otopark yeri bulunacaktır.
- Site etrafında güvenlik kamera sistemi kurulacaktır.
- Bina blok girişleri şifreli giriş olacaktır. AUDIO, MULTİTEK veya MAS marka, güvenlik ile görüşmeli görüntülü diafon sistemi uygulanacaktır.
- Her binada TSE standartlarına uygun yeşil etiketi ve belediye ruhsatları alınmış asansör bulunacaktır.
- Pencere doğramaları ASAŞPEN Veratec marka pvc olacaktır.
- Antre, mutfak, banyo seramikleri Seranit, Çanakkale, Vitra veya Kütahya Seramik 2025-2026 kataloğundaki müteahhit tarafından belirlenen modellerden olacaktır.
- Banyolara, banyo dolabı takılacaktır.
- Salon yer kaplamalarında ve diğer odalarda 32. Sınıf laminant parke uygulanacaktır.
- Dış kapılar kaplamalı çelik kapı olacaktır. İç kapılar lake boyalı kapı olacaktır.
- Daire içi duvarları saten alçı üstü FİLLİ BOYA, MARSHALL veya DYO marka mat iç cephe boyası ile boyanacaktır.
- Dış cephede 5 cm kalınlığında EPS özelliğinde mantolama yapılacak, yapıştırıcı yalıtım sıvası, fileleme, astarlama işleminden sonra ısı yalıtımı sağlayan mineral sürülecek ve son kata KALE, FİLLİ BOYA veya MARSHALL boya uygulanacaktır. Binanın 3 boyutlu modeline uygun söve modelleri uygulanacak ve boya rengi uygulanacaktır. Ayrıca yine üç boyutlu modele uygun şekilde doğal taş veya ateş tuğlası uygulaması ile kompozit uygulaması yapılacaktır. Binanın belirlenen yerlerinde özel dekoratif söve uygulaması yapılacaktır.
- Su tesisatı FIRAT, KALDE veya DİZAYN marka TSE belgeli 1.sınıf malzeme kullanılarak yapılacaktır.
- Kalorifer tesisatı FIRAT, DİZAYN veya KALDE marka 1.sınıf malzeme kullanılarak binanın mekanik tesisatına uygun şekilde yerden ısıtma yapılacaktır.
- Doğalgaz tesisatı AGDAŞ'ın yönetmeliğine uygun şekilde bina içinde ve dışında yapılacak ve projeleri onaylatılacaktır.
- Dairelere ECA, BAYMAK, ARÇELİK veya VAİLLANT marka kombi takılacaktır.
- Dairelerin salonlarına büyüklüklerine göre 9000 veya 12000 BTU gücünde Arçelik, Daikin, Airfel, Vaillant veya Baymak klima takılacaktır.
- Banyo takımları KALE, GROHE veya VİTRA ARTEMA marka olacaktır. Küvetler, duşakabin ve armatürler montajı yapılmış halde teslim edilecektir.
- Mutfak dolapları yapılacaktır. Mutfaklarda membran veya akrilik kapak kullanılacaktır. Mutfak seramikleri Seranit, Çanakkale, Vitra veya Kütahya seramik olacaktır.
- Mutfak tezgahları doğal granit veya kuvars (ÇİMSTONE, BELENCO) olacaktır.
- Mutfaklara FRANKE, ARÇELİK veya SİEMENS marka ankastre fırın, ocak, davlumbaz takılacaktır. Ayrıca mutfaklara FRANKE, GROHE veya TEKA marka evye ve batarya takılacaktır.
- Merdiven basamakları, denizlik ve balkon küpeşmeleri traverten veya lüks mermer kaplanacaktır.

ÜNBAY
ELİDÖRT
SERDİVAN

ünbay
İNŞAAT



ÜNBAY
ELİDÖRT
SERDİVAN



0264
211 22 88

@unbayinsaat

www.unbayinsaat.com